

# Öffentliche Auslegung Dorsten-Südwest

20.06.2022 15:44 von Martina Jansen (Kommentare: 0)

## Öffentliche Auslegung Dorsten-Südwest



### 4. Änderung des Bebauungsplanes Dorsten 11.4 „Dorsten-Südwest“ (Krankenhausbereich)

#### **Anlass, Ziel und Zweck des Bebauungsplanes**

Anlass der vorliegenden Bebauungsplanänderung ist die geplante Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf einer bislang nicht genutzten Fläche für einen Spielplatz und eine Wendeanlage. Vorgesehen ist ein zweigeschossiges Gebäude mit Staffelgeschoss für bis zu fünf Wohneinheiten.

Der für diese Fläche festgesetzte „Spielplatz“ wurde bislang nicht errichtet und soll aufgrund mangelnden Bedarfs in diesem Bereich nicht mehr umgesetzt werden. Darüber hinaus ist im südlichen Bereich der Planänderung eine große öffentliche Wendeanlage festgesetzt, die nicht bzw. in kleinerer Form auf einem Privatgrundstück errichtet wurde. Eine Herstellung durch die Stadt ist somit nicht mehr erforderlich und der Bebauungsplan ist entsprechend anzupassen.

Um dem anhaltenden Bedarf im Bereich des Geschosswohnungsbaus in Dorsten auf dem Wege der Innenentwicklung zu entsprechen und die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses zu ermöglichen, ist der Bebauungsplan Nr. 11 „Dorsten Südwest - 4. Abschnitt“ zu ändern.

Im beschleunigten Verfahren wird gemäß § 13a Absatz 2 i.V.m. § 13 Absatz 2 und 3 von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB und von der Erstellung eines Umweltberichtes nach § 2a Absatz 4 BauGB abgesehen.

#### **Räumlicher Geltungsbereich:**

Das Plangebiet des Bebauungsplanes liegt im Stadtteil Hardt, süd-westlich der Altstadt zwischen der Gahlener Straße und einer Stichstraße der Clemens-August-Straße.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung liegen die Planunterlagen in der Zeit vom 22.06.2022 bis einschließlich 22.07.2022 im Rathaus der Stadt Dorsten, Halterner Straße 5, 46284 Dorsten, im 2. Obergeschoss des Haupttreppenhauses während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Außerhalb der Dienstzeiten ist die Einsichtnahme nach mündlicher Vereinbarung möglich. Die Planunterlagen sind außerdem im Internet abrufbar auf der Seite [www.dorsten.de/planbeteiligung](http://www.dorsten.de/planbeteiligung)

*Text: Stadt Dorsten*