

Frühzeitige Beteiligung

22.08.2023 11:43 von Martina Jansen (Kommentare: 0)

Frühzeitige Beteiligung



Der Vorentwurf des Bebauungsplanes 147 für die Neubebauung Altendorf-Ulfkotte „Ortsmitte Nord“ liegt vom 25. August bis 25. September im Rathaus aus.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des Bebauungsplanes Dorsten Nr. 147 „Altendorf-Ulfkotte Ortsmitte-Nord“ liegen die Planunterlagen ab dem kommenden Freitag im Rathaus öffentlich aus.

Anlass, Ziel und Zweck des Bebauungsplanes

Das Baugebiet ist als allgemeines Wohngebiet (WA) geplant. Dabei können etwa 38 Baugrundstücke mit rund 70 Wohneinheiten entstehen, die sowohl mit Ein- oder Zweifamilienhäusern als auch anteilig mit standortgeeigneten Mehrfamilienhäusern bebaut werden können. Der größte Anteil der Grundstücke wird mit einer maximal zweigeschossigen Bebauung zu versehen sein.

Für die Mehrfamilienhausbebauung ist eine Dreigeschossigkeit vorgesehen. Fast alle Grundstücke können von einer Süd-Westausrichtung profitieren. Auf diesem Wege können unterschiedliche Nachfragegruppen ihren Wohnwunsch im Ortsteil realisieren.

Die Erschließung der Grundstücke soll über einen Anschluss an die Altendorfer Straße (L 601) sowie die Straße Im Päsken erfolgen. Über die Straße Gräwingheide sowie an die Altendorfer Straße und an den Dorfplatz südlich des Erdbaches entstehen Rad- und Fußwegeverbindungen.

Zum Erdbach hin soll der seit langer Zeit angestrebte Grünzug entstehen, der auch eine attraktive Wegeverbindung von der Altendorfer Straße (L 601) zur Dorfmitte aufnehmen soll. Vor allem soll der Erdbach-Mittellauf im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gestalterisch und ökologisch aufgewertet werden.

Räumlicher Geltungsbereich:

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Dorsten Altendorf-Ulfkotte, südlich der Altendorfer Straße (L 601), südwestlich der Straße Gräwingheide, nördlich der Kardinal-von-Galen Grundschule und östlich des

Wohngebiets Am Erdbach/Am Ehrenmal.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit liegen die Planunterlagen in der Zeit vom 25.08.2023 bis einschließlich 25.09.2023 im Rathaus der Stadt Dorsten, Halterner Straße 5, 46284 Dorsten, im 2. OG des Haupttreppenhauses, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Außerhalb der Dienstzeiten ist die Einsichtnahme nach mündlicher Vereinbarung möglich.

Die Planunterlagen sind ebenfalls im Internet auf der Homepage der Stadt Dorsten www.dorsten.de/planbeteiligung abrufbar.

Öffentlich zugängliche Internet-Lesegeräte zur digitalen Einsichtnahme stehen in der Stadtbibliothek Dorsten und in der Bürger- und Schulmediothek „BiBi am See“ in Wulfen während der Öffnungszeiten zur Verfügung.

Text: Stadt Dorsten